



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "Spații de prezentare - Comercializare-Servicii Spălătorie Autocamioane-Depozitare în Zona Industrială Vest", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Speranței nr. 10.

Publicăm azi 29.08.2019 pe site-ul Primăriei Municipiului Baia Mare, www.baimare.ro, în presa locală și afișăm la sediul instituției, datele de identificare ale obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 29.08.2019	PROPUNERE
<p><b>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</b></p> <p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Spații de Prezentare-Comercializare-Servicii Spălătorie Autocamioane-Depozitare în Zona Industrială Vest", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Speranței nr.10.</p> <p><b>Inițiator:</b> SC Trans Carpatica SRL , cu sediul în Baia Mare, Str. Speranței nr.10. Mureșan Constantin Leonte cu domiciliul în Baia Mare</p> <p><b>Elaborator:</b> SC AMBIENT SRL – Urb. Baban Alexandru</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru "Spații de Prezentare- Comercializare-Servicii Spălătorie Autocamioane- Depozitare în Zona Industrială Vest", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str Speranței nr.10 Teritoriul studiat este situat în intravilanul municipiului Baia Mare, în partea vestică a localității. Accesul în zona studiată se realizează din str. Mărgeanului, iar accesul pe parcela se realizează din str. Speranței. Suprafața totală a zonei studiate este de 3750 mp. Funcțiunea propusă: Spații de Prezentare-Comercializare-Servicii Spălătorie Autocamioane-Depozitare în Zona Industrială de Vest. Indicatori urbanistici propuși: • POT max = 60% • CUT max = 2,4mp ADC/mp teren • G.O. = 80%</p> <p>Regimul de înălțime al clădirilor: P+2 • Hmax= 9,00 m la cornisa • Spații verzi = 20%</p>
<p>Publicul este invitat să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 29.08-15.09.2019 asupra documentelor disponibile la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, jud. Maramureș, camera 13, în zilele de luni între orele 13:00-15:00, miercuri, între orele 8:00-12:00 și joi, între orele 13:00-15:00. Dezbaterea publică va avea loc în sala EUROPA a Primăriei Municipiului Baia Mare, strada Gheorghe Șincai, nr. 37, în data de 13.09.2019, ora 14:00. Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Mirela Ionce, Șef Serviciu Dezvoltare Urbană din cadrul structurii Arhitectului Șef a instituției, telefon 0262 211001/182.</p>	